



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

*И.В. Сургутские
В работу
13.03.2019*

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Председателю Контрольно-
счётной палаты города
В.И. Жукову

Администрация Сургута



105619 396107
№01-02-8347/9
от:12/09/2019

*Александров Е.В.; Яковлев И.В.
Лыжников О.В.
в работу*

На № КСП-01-27-748/9 от 10.09.2019;
На № 18-02-1983/9 от 11.09.2019

Администрация города направляет таблицы поправок, финансово-экономическое обоснование, социально-экономический прогноз, подготовленные управлением учета и распределения жилья по замечаниям аппарата Думы города, заключению Контрольно-счётной палаты города на проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», а также в соответствии с пунктом 8 статьи 41 Регламента Думы города.

Приложение: на 44 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

Н.Н. Кривцов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90



105621 740103
№ 18-01-1922/9
от: 13/09/2019

Социально – экономический прогноз
внесения изменений в решение городской Думы от 28.12.2005
№ 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления
и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами
о порядке представления интересов муниципального образования
на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах)
в городе Сургуте»

Согласно представленному финансово – экономическому обоснованию, внесение изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД позволит снизить социальную напряженность в обществе среди данной категории граждан.

Начальник управления



А.Ю. Шевченко

Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005
№ 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления
и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами
о порядке представления интересов муниципального образования
на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах)
в городе Сургуте»

Необходимость внесения изменений вызвана тем, что по ряду многоквартирных жилых домов, возводимых застройщиками на территории города Сургута, возникли значительные отставания по срокам ввода в эксплуатацию и передачи жилых помещений гражданам города, являющихся участниками долевого строительства.

Всего было выявлено 14 проблемных многоквартирных жилых домов с привлечением денежных средств граждан участников долевого строительства.

Общее количество договоров долевого участия (далее – ДДУ) – 1664 шт, в том числе: ООО «СеверСтрой» - квартиры – 928 шт, ООО «ДЭП» - 193 шт, ООО СФ «Новострой» - 135 шт, ООО «Салаир» - 268 шт, ООО «ВостокСтрой-Капитал» - 78 шт.

В целях урегулирования вопроса предоставления жилья из муниципального жилищного фонда гражданам, проживающим на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (пострадавшие дольщики) предлагаем в порядок предоставления муниципальных жилых помещений по договорам аренды и договорам коммерческого найма, утвержденного решением городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» внести указанную категорию граждан.

По состоянию на 11.09.2019 в управление учёта и распределения жилья Администрации города обратилось 13 семей, которые являются участниками долевого строительства, чьи права нарушены (список прилагается).

Исходя из представленного списка участников долевого строительства, чьи права нарушены, потребность в денежных средствах на реализацию данного мероприятия, из расчета 1 кв.м приобретаемых жилых помещений, в соответствии с приказом региональной службы по тарифом по ХМАО-Югре о рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Сургута в домах капитального исполнения на третий квартал 2019 года, составляет 54 497 рублей.

В целях оперативного решения вопроса обеспечения жильем данной категории граждан, указанные средства необходимо планировать в бюджете города.

Кроме того, Администрация города готовит предложения о внесении изменений в региональную программу для приобретения жилых помещений для участников долевого строительства, чьи права нарушены.

Таким образом, в бюджете города необходимо запланировать денежные средства в размере 17 003 064 рублей, потребность в денежных средствах может увеличиваться при обращении в Администрацию города данной категории граждан.

Размер платы коммерческого найма муниципальных жилых помещений утвержден постановлением Администрации города от 17.12.2018 № 9784 «Об установлении размеров платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда» (далее – постановление).

Согласно данному постановлению жилые помещения муниципального жилищного фонда распределены по зонам качества и уровня благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение:

- первая зона – размер платы варьируется от 9,06 руб. до 9,22 руб. за 1 кв.м в зависимости от наличия лифта, мусоропровода;

- вторая зона – размер платы от 8,37 руб. до 8,52 руб. за 1 кв.м в зависимости от наличия лифта, мусоропровода;

- третья зона - размер платы от 7,67 руб. до 7,82 руб. за 1 кв.м в зависимости от наличия лифта, мусоропровода.

Начальник управления



А.Ю. Шевченко

Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

Приложение к финансово-экономическому обоснованию

№ п/п	ФИО	Договор долевого участия	Жизненная ситуация	Потребность в жилых помещениях (из расчета 6 кв.м жилой площади на 1 чел.)
1	2	4	5	7
1.	1. Емельянова Татьяна Владимировна, 1987; 2. Емельянов Владимир Николаевич, муж, 1985; 3. Емельянова Дарья Владимировна, дочь, 2009; 4. Емельянов Иван Владимирович, сын, 2011; 5. Емельянов Роман Владимирович, сын, 2014; 6. Емельянов Александр Владимирович, сын, 2016; 7. Емельянова Мария Владимировна, дочь, 2017	в 2015 году заключили договор на 3-х комнатную квартиру, площадью 72 кв.м; дом 23, мкр. 41 застройщик Салаир, срок ввода до 31.12.2018	Молодая многодетная семья (5 детей), с/с 7 человек, проживают в съемном жилье ул. Строителей, дом 30, кв. 14	не менее 42 кв.м. жилой площади
2.	Савинов Сергей Николаевич, 1976; 2. Савинова Мария Владимировна, жена, 1981	В 2014 году заключили договор на 2-ком.кв., 56 кв. м, дом 23 мкр. 41 застройщик Салаир, срок ввода до	Супруга заявителя является работником бюджетной сферы города (учитель), с/с 2 чел. С 01.11.2017 проживают И. Захарова, 13-96 студия 27,9 кв.м (арендный дом ИА «Югра»).	не менее 12 кв.м. жилой площади

		31.12.2018		
3.	<p>1. Уктамов Хусейн Баходуржанович, 1989;</p> <p>2. Самадова Сурайё Фуркатовна, жена, 1993;</p> <p>3. Уктамов Юсуф Хусейнович, сын, 2013;</p> <p>4. Уктамов Юнус Хксейнович, сын, 2014;</p> <p>5. Уктамова Мадина Хусейновна, дочь, 2016;</p> <p>6. Уктамов Уктам Хксейнович, сын, 2018.</p>	<p>В 01.2018 заключили договор на 3-ком. кв. в жилом доме № 2, мкр. 44, 72 кв.м, у Северстроя, срок ввода по договору 30.07.2019,</p>	<p>Молодая многодетная семья (4 детей), с/с 6 чел. Проживают Сургут, ПСТ «Дорожник», улица 10, участок 22 (дача брата) с семьей другого брата (4 чел.).</p>	<p>не менее 36 кв.м. жилой площади</p>
4.	<p>1. Коробова Татьяна Степановна, 1976;</p> <p>2. Коробов Владимир Владимирович, муж, 1970;</p> <p>3. Коробова Елена Владимировна, дочь, 1996 (22 года), беременна;</p> <p>4. Коробова Екатерина Владимировна, дочь, 2003;</p> <p>5. Коробова Анна Владимировна, дочь, 2015.</p> <p>6. Коробова Мирослава Кирилловна, 23.07.2019, внучка</p>	<p>Заключили договор на 1-ком. кв. в жилом доме 4 ЖК «Любимый», срок ввода 2018 год.,</p>	<p>3-е детей (22 года, 16 лет, 4 года), с/с 6 чел. Проживают пр. Мира, 37-37, 2-ком. кв., площадью 52 кв м., собственность семьи.</p>	<p>не менее 36 кв.м. жилой площади</p>
5.	<p>1. Сулейманова Гузаль Римовна, 1982;</p> <p>2. Сулейманова Алсу Радиковна, дочь, 2006</p>	<p>в 2018 году заключили договор на 2-ком. кв., дом 4 мкр. Любимый, срок ввода</p>	<p>С/с 2 чел. (ребенок 12 лет), брак расторгнут. Продала квартиру и вложила деньги в доленое строительство. Проживают у друзей. Зарегистрирована с</p>	<p>не менее 12 кв.м. жилой площади</p>

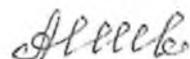
		конец 2018 г.	ребенком у знакомых по ул. Югорской, 5/1 – 102. Других жилых помещений не имеют.	
6.	1.Раскин Игорь Владимирович, 1984; 2. Раскина Антонина Геннадьевна, жена, 1989; 3.Раскин Никита Игоревич, сын, 2011; 4. Раскин Ярослав Игоревич, сын, 2016	в 2017 году мать заявителя Раскина Любовь Исаевна заключила договор на 2-ком. кв-ру № 32 в ЖК «Кедровый» у ООО «Северстрой» 68,32 кв. для семьи сына. Срок ввода 12.2018.	Зарегистрированы по адресу: г. Лянтор, ул. Согласия, дом 7, кв. 45 (3-ком., 55,7/92,1 кв.м.), зарег. 6 чел., постоянно – гор. Новочеркасск Ростовской обл. Проживают в наемном доме в Сургуте (Ивана Захарова, дом 12).	не менее 24 кв.м. жилой площади
7.	Походун Светлана Васильевна, 1963 г.р.	Заключила договор участия в долевом строительстве от 12.07.2017 с ООО ДЭП на 1-ком. кв. № 90 в жилом доме № 2 мкр. 31Б.	Неработающий пенсионер, с/с 1 чел., 56 лет. В 2017 году продала 2-ком. кв-ру Энергетиков, 5 – 10 для разезда с семьей сына, купила две 1-ком. кв-ры: себе в ЖК Уютный, сыну с семьей (3 чел., невестка в д/о, ребенку 2 года) в ЖК Любимый. Обе кв-ры не сдаются. Проживает у родственников, сын с семьей – у тещи. Другого жилья не имеет.	не менее 6 кв.м. жилой площади
8.	1.Клепче Елена Александровна,	В 2017 году	Многодетная семья	не менее 42 кв.м.

	<p>1984;</p> <p>2.Клепче Константин Валерьевич, муж, 1984;</p> <p>3.Клепче Александр Константинович, сын, 2008;</p> <p>4. Клепче Владимир Константинович, сын, 2010;</p> <p>5. Клепче Артем Константинович, сын, 2013;</p> <p>6. Клепче Виолетта Константиновна, дочь, 2015;</p> <p>7. Клепче Федор Константинович, сын, 2019</p>	<p>заключили договор на 3-ком. кв. в ЖК Любимый, дом № 1 у ООО ДЭП,</p>	<p>(5 детей). Проживают и зарегистрированы в 2-ком. кв. по ул. И. Каролинского, 14/2 – 365, приобретенной в 2010 году в ипотеку (ипотеку закрыли, имеется договор займа денежных средств у физического лица под продажу занимаемой кв.).</p>	<p>жилой площади</p>
9.	<p>1.Шевцов Артем Петрович, 1986;</p> <p>2.Евтеева Светлана Юрьевна, жена, 1976;</p> <p>3.Шевцова Милана Артемовна, дочь, 2014;</p> <p>4.Евтеев Владислав Александрович, сын, 1997</p>	<p>Заключили договор на 2-х кв. в ЖК Любимый, дом № 1, ДЭП, договор от 06.03.2018.</p>	<p>В 2014 году прибыли с Донбасса Украины (пос. Ольховое Луганской обл.), в 2017 году получили гражданство РФ. Проживают и зарегистрированы ПСК «Искра», ул. Центральная, 23 у родственников жены</p>	<p>не менее 24 кв.м. жилой площади</p>
10.	<p>1.Крохалева Людмила Ивановна, 1976;</p> <p>2.Крохалев Иван Александрович, 1979;</p> <p>3.Крохалев ..., сын, 2003;</p> <p>4.Крохалев Матвей, 2012</p>	<p>Заключили договор на приобретение 3-х ком. кв. в ЖК «Любимый»</p>	<p>Ранее проживали в 2-комнатной кв-ре улица Привокзальная, дом 16/1, кв. 22. С целью улучшения жилищных условий указанное жилое помещение продано, средства вложены в приобретение 3-комнатной квартиры в ЖК «Любимый». Проживают в съемном жилье</p>	<p>не менее 24 кв.м. жилой площади</p>

			по ул. С. Билецкого, 6-106, (2-ком.) С 23.03.2019 зарегистрированы Крылова, 17-48 в квартире сестры.	
11.	1.Кузьменко Люция Валерьевна, 1983; 2.Кузьменко Роман Константинович, сын, 2010	дольщик ООО «Северстрой»	С/с 2 чел. (ребенок 9 лет), Зарегистрирована Сургутский р-н, п. Белый Яр, ул. Набережная, 24В (съемное ветхое жилье). Проживала в съемном жилье по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, 32, кв. 294 (срок аренды истек в 07.2019).	не менее 12 кв.м. жилой площади
12.	1.Вотчинникова София Борисовна, 1979 г.р. 2.Вотчинников Антон Витальевич – сын, 1998 г.р. 3.Вотчинникова Татьяна Сергеевна – дочь, 2003 г.р. 4.Вотчинников Алексей Сергеевич – сын, 2005 г.р.	Дольщик ООО «САЛАИР», жилой дом 23 в мкр. 41	с/с 4 человека, многодетная мать. Для участия в долевом строительстве продала комнату по адресу: город Сургут, улица Пушкина, 8/3-52, В настоящее время проживают у брата.	не менее 24 кв.м. жилой площади
13.	Тайлакова Ирина Юрьевна с/с 5 чел.	дольщик ООО «Северстрой»	В настоящее время гражданин снимает жилье по стоимости 25 000 руб, договор найма не заключался. Адрес съемного жилья заявитель сообщит при личной встрече. Супруг заявителя является инвалидом 1 группы, не ходит, креслом-коляской не пользуется.	не менее 6 кв.м. жилой площади

14.	Панова Ирина Васильевна, став семьи 2 человека (включая мужа)	ООО «СеверСтрой Партнер»	03.09.2019 обратилась с заявлением о принятии на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении в наемном доме социального использования.	не менее 12 кв.м. жилой площади
-----	---	--------------------------------	---	------------------------------------

Начальник управления



А.Ю. Шевченко

Ткачук Анастасия Николаевна
тел.52-45-57
12.09.2019



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
№ 4486 от 26.06.2019 г.

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПРИКАЗ

Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости
1 квадратного метра общей площади жилого помещения по
Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным
образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
на третий квартал 2019 года

г. Ханты-Мансийск
«25» июня 2019 года

№ 49-нп

В соответствии с постановлением Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 апреля 2006 года
№ 87-п «О нормативах средней рыночной стоимости 1 квадратного метра
общей площади жилого помещения» п р и к а з ы в а ю:

Утвердить нормативы (показатели) средней рыночной стоимости
1 квадратного метра общей площади жилого помещения по
Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным
образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на третий
квартал 2019 года согласно приложению.

И.о. руководителя службы



А.В. Власов

Приложение
к приказу Региональной службы по тарифам
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «25» июня 2019 года № 49-нп

**Нормативы (показатели) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра
общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры на третий квартал 2019 года**

	Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, руб.	Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения в деревянном исполнении, руб.
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	54634	37209
г. Ханты-Мансийск	61193	39804
г. Нижневартовск	53413	35997
г. Сургут	54497	37190
г. Нефтеюганск	54851	36731
г. Мегион	51551	35997
г. Когалым	54758	36758
г. Югорск	56297	38494
г. Радужный	46768	35997
г. Пыть-Ях	56198	35555
г. Нягань	56166	36283
г. Урай	56743	38876
г. Лангепас	52704	36801
г. Покачи	48826	33014
Советский район	56166	38876
Нижневартовский район	52711	35997
Нефтеюганский район	53774	36731
Белоярский район	61060	47603
Сургутский район	52067	36731
Кондинский район	55133	36886
Ханты-Мансийский район	58176	39235
Октябрьский район	57395	39038
Березовский район	59605	39818



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 12 2018 г.

№ 9784

Об установлении размеров
платы за пользование жилыми
помещениями муниципального
жилищного фонда

УДИМО № 9784
от 17.12.2018



В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О Порядке установления размера платы за пользование, содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации города от 07.05.2018 № 3227 «Об утверждении положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда»:

1. Установить с 01.01.2019:

1.1. Размеры платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма и договорам специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

1.2. Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в общежитии для нанимателей по договорам специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 2.

1.3. Размеры платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 3.

1.4. Размеры платы за пользование жилыми помещениями по договорам аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 4.

2. Признать утратившими силу с 01.01.2019 постановления Администрации города:

- от 10.09.2014 № 6230 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

- от 29.09.2015 № 6814 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 10.09.2014 № 6230 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

- от 20.07.2016 № 5472 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 10.09.2014 № 6230 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

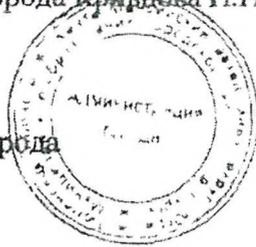
- от 12.01.2017 № 61 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 10.09.2014 № 6230 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривонова Н.Н.

Глава города



В.Н. Шувалов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 17.12.2018 № 9784

Размеры
платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей
по договорам социального найма и договорам специализированных
жилых помещений муниципального жилищного фонда

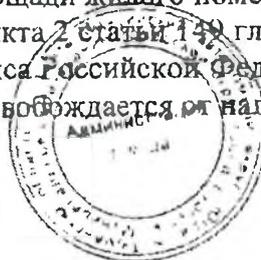
Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
1. Первая зона: микрорайоны – центральный, А, 3, 5, 5А, 6, 7, 7А, 8, 9, 10, 11, 11А, 11Б, 12, 13, 13А, 14, 15, 15А, 16, 16А, 17, 18, 19, 20, 20А, 34, 35, 37; квартал – А, 3, 6, 7; хоззона	
1.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
1.1.1. Лифтом и мусоропроводом	9,22
1.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	9,17
1.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	9,11
1.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	9,06
1.3. Дом в деревянном исполнении	5,56
2. Вторая зона: микрорайоны – 1, 1А, 2, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27А, 28, 28А, 30, 30А, 31, 31А, 32, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45; квартал – 23А, 27А, 28А, 28Б, 30Б, 30В	
2.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
2.1.1. Лифтом и мусоропроводом	8,52
2.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	8,47
2.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	8,41
2.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	8,37
2.3. Дом в деревянном исполнении	5,07
3. Третья зона: микрорайоны – железнодорожников, ПИКС; поселки – Таёжный, Звездный, Финский, Юность, Кедровый-1, Кедровый-2, Лунный, Дорожный, МО-94, Черный Мыс, Медвежий Угол	
3.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
3.1.1. Лифтом и мусоропроводом	7,82
3.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	7,78
3.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	7,72

Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
3.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	7,67
3.3. Дом в деревянном исполнении	4,60

Примечания:

* – в соответствии с пунктом 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

** – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 17.02.2018 № 9784

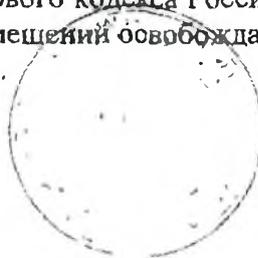
Размер
платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в общежитии
для нанимателей по договорам специализированных жилых помещений
муниципального жилищного фонда

Месторасположение общежития	Размер платы, руб./кв. м. площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
Общежитие в капитальном исполнении, расположенное по улице Толстого, дом 20а	7,04

Примечания:

* - в соответствии с пунктом 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат;

** - в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.



Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 11.12.2016 № 9484

**Размеры
платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей
по договорам коммерческого найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м. общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
1. Первая зона: микрорайоны – центральный, А, 3, 5, 5А, 6, 7, 7А, 8, 9, 10, 11, 11А, 11Б, 12, 13, 13А, 14, 15, 15А, 16, 16А, 17, 18, 19, 20, 20А, 34, 35, 37; квартал – А, 3, 6, 7; хоззона	
1.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
1.1.1. Лифтом и мусоропроводом	34,04
1.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	33,89
1.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	33,64
1.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	33,49
1.3. Дом в деревянном исполнении	20,61
2. Вторая зона: микрорайоны – 1, 1А, 2, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27А, 28, 28А, 30, 30А, 31, 31А, 32, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45; квартал – 23А, 27А, 28А, 28Б, 30Б, 30В	
2.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
2.1.1. Лифтом и мусоропроводом	31,48
2.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	31,30
2.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	31,08
2.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	30,93
2.3. Дом в деревянном исполнении	18,82
3. Третья зона: микрорайоны – железнодорожников, ПИКС; поселки – Таёжный, Звездный, Финский, Юность, Кедровый-1, Кедровый-2, Лунный, Дорожный, МО-94, Черный Мыс, Медвежий Угол	
3.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
3.1.1. Лифтом и мусоропроводом	17,07

Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м. общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
3.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	16,98
3.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	16,85
3.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	16,74
3.3. Дом в деревянном исполнении	10,06

Примечания:

* – в соответствии с пунктом 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жильем помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

** – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Приложение 4
к постановлению
Администрации города
от 17.12.2018 № 9484

Размеры
платы за пользование жилыми помещениями по договорам аренды
жилых помещений муниципального жилищного фонда

Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м. общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
1. Первая зона: микрорайоны – центральный, А, 3, 5, 5А, 6, 7, 7А, 8, 9, 10, 11, 11А, 11Б, 12, 13, 13А, 14, 15, 15А, 16, 16А, 17, 18, 19, 20, 20А, 34, 35, 37; квартал – А, 3, 6, 7; хоззона	
1.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
1.1.1. Лифтом и мусоропроводом	289,19
1.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	283,77
1.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	276,32
1.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	270,90
1.3. Дом в деревянном исполнении	187,18
2. Вторая зона: микрорайоны – 1, 1А, 2, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27А, 28, 28А, 30, 30А, 31, 31А, 32, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45; квартал – 23А, 27А, 28А, 28Б, 30Б, 30В	
2.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
2.1.1. Лифтом и мусоропроводом	233,58
2.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	229,20
2.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	223,18
2.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	218,81
2.3. Дом в деревянном исполнении	151,19
3. Третья зона: микрорайоны – железнодорожников, ПИКС; поселки – Таёжный, Звездный, Финский, Юность, Кедровый-1, Кедровый-2, Лунный, Дорожный, МО-94, Черный Мыс, Медвежий Угол	
3.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
3.1.1. Лифтом и мусоропроводом	177,96
3.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	174,63

Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м. общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
3.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	170,04
3.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	166,71
3.3. Дом в деревянном исполнении	115,19

Примечания:

* – в соответствии с пунктом 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

** – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Изменения, предлагаемые в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п/п	Действующая редакция	Новая редакция	Основание внесения
1	<p>1. Граждане, состоящие на учёте в Администрации города для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма, договору поднайма:</p> <p>1) на условиях договора поднайма - не обеспеченные жилыми помещениями высококвалифицированные государственные служащие, судьи или сотрудники правоохранительных органов, являющиеся работниками государственных органов (учреждений) (далее - государственные служащие);</p> <p>2) на условиях договора коммерческого найма - работники органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, проработавшие в органах</p>	<p>1. Граждане, состоящие на учёте в Администрации города для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма, договору поднайма:</p> <p>1) на условиях договора поднайма - не обеспеченные жилыми помещениями высококвалифицированные государственные служащие, судьи или сотрудники правоохранительных органов, являющиеся работниками государственных органов (учреждений) (далее - государственные служащие);</p> <p>2) на условиях договора коммерческого найма - работники органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, проработавшие в органах местного самоуправления не менее 1 года (далее - работники органов местного самоуправления);</p>	<p>В целях урегулирования вопроса предоставления жилья из муниципального жилищного фонда гражданам, проживающим на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (пострадавшие дольщики), снятие социальной напряженности населения</p>

<p>местного самоуправления не менее 1 года (далее - работники органов местного самоуправления);</p> <p>3) на условиях договора коммерческого найма - иногородние граждане, приглашённые на работу в учреждения, финансируемые за счёт средств местного бюджета (далее - приглашённые работники учреждений);</p> <p>4) на условиях договора коммерческого найма - граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, состоящие на учёте в Администрации города в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, до подхода очередности на предоставление жилого помещения по договору социального найма либо самостоятельного улучшения жилищных условий (далее - оказавшиеся в трудной ситуации);</p> <p>5) на условиях договора коммерческого найма - спортсмены-инвалиды, включённые в состав</p>	<p>3) на условиях договора коммерческого найма - иногородние граждане, приглашённые на работу в учреждения, финансируемые за счёт средств местного бюджета (далее - приглашённые работники учреждений);</p> <p>4) на условиях договора коммерческого найма - граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, состоящие на учёте в Администрации города в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, до подхода очередности на предоставление жилого помещения по договору социального найма либо самостоятельного улучшения жилищных условий (далее - оказавшиеся в трудной ситуации);</p> <p>5) на условиях договора коммерческого найма - спортсмены-инвалиды, включённые в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта</p> <p>6) На условиях <i>договора</i> коммерческого найма – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства</p>	
--	---	--

спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта

многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства, по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности, с учетом членов их семей, не имеющие других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута (далее- участники долевого строительства, чьи права нарушены):

а) продавшие единственное жилое помещение с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съемном жилье и (или) выплачивающие ипотеку (кредит);

б) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит).

Статья 2¹ Участники долевого строительства, чьи права нарушены вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после наступления предусмотренного

		<p>договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства.</p> <p>Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется указанной категории граждан до момента устранения нарушенных жилищных прав граждан (ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, передачи жилого помещения гражданину), без права выкупа сроком на один год, который может быть пролонгирован до решения гражданином жилищного вопроса.»</p>	
2	Гражданам, включённым в списки очередности на предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма (договору поднайма), жилое помещение жилищного фонда	Гражданам, включённым в списки очередности на предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма (договору поднайма), жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из	

<p>коммерческого использования предоставляется из расчёта 20 кв. м общей площади на одного члена семьи.</p> <p>9.1. Одиноким проживающим гражданам предоставляется жилое помещение общей площадью 33 кв. м.</p> <p>9.2. Исходя из конструктивных особенностей, одиноким проживающему гражданину может быть предоставлено жилое помещение меньшей или большей площадью, но не более чем однокомнатная квартира.</p> <p>9.3. Заявителю и членам его семьи может быть предоставлено жилое помещение общей площадью менее чем 20 кв. м на одного члена семьи на основании заявления гражданина и совершеннолетних членов его семьи, состоящих в очереди на предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма, договору поднайма.</p>	<p>расчёта 20 кв. м общей площади на одного члена семьи.</p> <p>9.1. Одиноким проживающим гражданам предоставляется жилое помещение общей площадью 33 кв. м.</p> <p>9.2. Исходя из конструктивных особенностей, одиноким проживающему гражданину может быть предоставлено жилое помещение меньшей или большей площадью, но не более чем однокомнатная квартира.</p> <p>9.3. Заявителю и членам его семьи может быть предоставлено жилое помещение общей площадью менее чем 20 кв. м на одного члена семьи на основании заявления гражданина и совершеннолетних членов его семьи, состоящих в очереди на предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма, договору поднайма.</p> <p>9.4. Категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 приложения 2, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи. Жилые помещения коммерческого использования, категории граждан, указанной в пункте 4,6 данной статьи,</p>	
--	--	--

		предоставляются во внеочередном порядке.	
3	<p>Статья 3. Постановка на учёт и снятие с учёта для предоставления муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования</p> <p>1. Жилые помещения в домах капитального исполнения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются в порядке очерёдности.</p> <p>2. Перечень документов, прилагающихся к заявлению (ходатайству) о постановке на учёт на предоставление муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Приём документов и постановка на учёт граждан для предоставления</p>	<p>Статья 3. Постановка на учёт и снятие с учёта для предоставления муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования</p> <p>1. Жилые помещения в домах капитального исполнения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются в порядке очерёдности.</p> <p>2. Перечень документов, прилагающихся к заявлению (ходатайству) о постановке на учёт на предоставление муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Приём документов и постановка на учёт граждан для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма, договору поднайма", утверждённого постановлением Администрации города.</p>	

	<p>муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма, договору поднайма", утверждённого постановлением Администрации города.</p> <p>3. Принятие решения о постановке на учёт либо об отказе в постановке на учёт оформляется постановлением Администрации города.</p>	<p>3. Принятие решения о постановке на учёт либо об отказе в постановке на учёт оформляется постановлением Администрации города.</p> <p>4. Нормы данной статьи применяются в отношении категории граждан, указанных в пунктах 1-5 части 1 статьи 2 настоящего Порядка</p>	
4	<p>Статья 4. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования гражданам, состоящим на учёте</p> <p>1. Граждане, относящиеся к категории работников органов местного самоуправления, приглашённых работников учреждений, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, спортсменов-инвалидов, включённых в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта, обращаются с заявлением в адрес Главы города о</p>	<p>Статья 4. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования гражданам, состоящим на учёте</p> <p>1. Граждане, относящиеся к категории работников органов местного самоуправления, приглашённых работников учреждений, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, спортсменов-инвалидов, включённых в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта, обращаются с заявлением в адрес Главы города о предоставлении муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма.</p> <p>2. Граждане, относящиеся к</p>	

<p>предоставлении муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма.</p> <p>2. Граждане, относящиеся к категории государственных служащих, подают заявление на имя руководителя органа (учреждения), с которым состоят в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения на условиях договора поднайма. На основании указанного заявления государственным органом (учреждением) в адрес Главы города подаётся ходатайство о предоставлении государственному служащему муниципального жилого помещения по договору поднайма.</p> <p>3. Гражданам, состоящим на учёте и относящимся к категориям государственных служащих, приглашённых работников учреждений и работников органов местного самоуправления, при предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда</p>	<p>категории государственных служащих, подают заявление на имя руководителя органа (учреждения), с которым состоят в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения на условиях договора поднайма. На основании указанного заявления государственным органом (учреждением) в адрес Главы города подаётся ходатайство о предоставлении государственному служащему муниципального жилого помещения по договору поднайма.</p> <p>3. Гражданам, состоящим на учёте и относящимся к категориям государственных служащих, приглашённых работников учреждений и работников органов местного самоуправления, при предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования учитывается право гражданина на дополнительную площадь при наделении его таким правом в соответствии с нормами федерального законодательства и при наличии требуемого жилого помещения.</p> <p>4. При распределении освободившегося муниципального</p>	
---	--	--

<p>коммерческого использования учитывается право гражданина на дополнительную площадь при наделении его таким правом в соответствии с нормами федерального законодательства и при наличии требуемого жилого помещения.</p> <p>4. При распределении освободившегося муниципального жилого помещения в случае отказа заявителя, состоящего на учёте, от предоставления на условиях договора коммерческого найма предлагаемого муниципального жилого помещения жилое помещение предлагается к предоставлению другим гражданам, состоящим в очереди, исходя из площади распределяемого жилого помещения и состава семьи заявителя.</p> <p>5. Гражданам, включённым в список на предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма как оказавшимся в трудной жизненной ситуации, решение о предоставлении жилого помещения на условиях</p>	<p>жилого помещения в случае отказа заявителя, состоящего на учёте, от предоставления на условиях договора коммерческого найма предлагаемого муниципального жилого помещения предлагается к предоставлению другим гражданам, состоящим в очереди, исходя из площади распределяемого жилого помещения и состава семьи заявителя.</p> <p>5. Гражданам, включённым в список на предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма как оказавшимся в трудной жизненной ситуации, решение о предоставлении жилого помещения на условиях договора коммерческого найма рассматривается на момент обращения.</p> <p>Перечень документов, прилагающихся к заявлению (ходатайству) о постановке на учёт на предоставление муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной</p>	
---	---	--

<p>договора коммерческого найма рассматривается на момент обращения.</p> <p>Перечень документов, прилагающихся к заявлению (ходатайству) о постановке на учёт на предоставление муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги.</p> <p>6. Принятие решения о предоставлении жилого помещения либо отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, перечень документов, необходимых к предоставлению, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления</p>	<p>услуги.</p> <p>6. Принятие решения о предоставлении жилого помещения либо отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, перечень документов, необходимых к предоставлению, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма", утвержденным постановлением Администрации города.</p> <p>7. Договор коммерческого найма заключается путём подписания между нанимателем (гражданином) и наймодателем (Администрацией города) в лице начальника управления либо его заместителя.</p> <p>8. Договор аренды заключается между государственным органом (учреждением) и арендодателем (Администрацией города) в лице начальника управления либо его заместителя.</p> <p>8.1. Арендатор обязан в течение 30</p>	
--	---	--

<p>муниципальной услуги "Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма", утвержденным постановлением Администрации города.</p> <p>7. Договор коммерческого найма заключается путём подписания между нанимателем (гражданином) и наймодателем (Администрацией города) в лице начальника управления либо его заместителя.</p> <p>8. Договор аренды заключается между государственным органом (учреждением) и арендодателем (Администрацией города) в лице начальника управления либо его заместителя.</p> <p>8.1. Арендатор обязан в течение 30 календарных дней с момента заключения договора аренды направить в адрес арендодателя заключённый с работником (служащим) договор поднайма предоставленного муниципального жилого помещения.</p>	<p>календарных дней с момента заключения договора аренды направить в адрес арендодателя заключённый с работником (служащим) договор поднайма предоставленного муниципального жилого помещения.</p> <p>9. Нормы данной статьи применяются в отношении категории граждан, указанных в пунктах 1-5 части 1 статьи 2 настоящего Порядка</p>	
<p>Статья 4. Предоставление</p>	<p>Статья 4. Предоставление</p>	

<p>муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования гражданам, состоящим на учёте</p> <p>1. Граждане, относящиеся к категории работников органов местного самоуправления, приглашённых работников учреждений, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, спортсменов-инвалидов, включённых в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта, обращаются с заявлением в адрес Главы города о предоставлении муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма.</p> <p>2. Граждане, относящиеся к категории государственных служащих, подают заявление на имя руководителя органа (учреждения), с которым состоят в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения на условиях</p>	<p>муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования гражданам, состоящим на учёте</p> <p>1. Граждане, относящиеся к категории работников органов местного самоуправления, приглашённых работников учреждений, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, спортсменов-инвалидов, включённых в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта, обращаются с заявлением в адрес Главы города о предоставлении муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма.</p> <p>2. Граждане, относящиеся к категории государственных служащих, подают заявление на имя руководителя органа (учреждения), с которым состоят в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения на условиях договора поднайма. На основании указанного заявления государственным органом (учреждением) в адрес Главы города подаётся ходатайство о предоставлении государственному</p>	
---	--	--

<p>договора поднайма. На основании указанного заявления государственным органом (учреждением) в адрес Главы города подаётся ходатайство о предоставлении государственному служащему муниципального жилого помещения по договору поднайма.</p> <p>3. Гражданам, состоящим на учёте и относящимся к категориям государственных служащих, приглашённых работников учреждений и работников органов местного самоуправления, при предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования учитывается право гражданина на дополнительную площадь при наделении его таким правом в соответствии с нормами федерального законодательства и при наличии требуемого жилого помещения.</p> <p>4. При распределении освободившегося муниципального жилого помещения в случае отказа</p>	<p>служащему муниципального жилого помещения по договору поднайма.</p> <p>3. Гражданам, состоящим на учёте и относящимся к категориям государственных служащих, приглашённых работников учреждений и работников органов местного самоуправления, при предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования учитывается право гражданина на дополнительную площадь при наделении его таким правом в соответствии с нормами федерального законодательства и при наличии требуемого жилого помещения.</p> <p>4. При распределении освободившегося муниципального жилого помещения в случае отказа заявителя, состоящего на учёте, от предоставления на условиях договора коммерческого найма предлагаемого муниципального жилого помещения жилое помещение предлагается к предоставлению другим гражданам, состоящим в очереди, исходя из площади распределяемого жилого помещения и состава семьи заявителя.</p> <p>5. Гражданам, включённым в список</p>	
--	--	--

<p>заявителя, состоящего на учёте, от предоставления на условиях договора коммерческого найма предлагаемого муниципального жилого помещения жилое помещение предлагается к предоставлению другим гражданам, состоящим в очереди, исходя из площади распределяемого жилого помещения и состава семьи заявителя.</p> <p>5. Гражданам, включённым в список на предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма как оказавшимся в трудной жизненной ситуации, решение о предоставлении жилого помещения на условиях договора коммерческого найма рассматривается на момент обращения.</p> <p>Перечень документов, прилагающихся к заявлению (ходатайству) о постановке на учёт на предоставление муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также сроки и последовательность</p>	<p>на предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма как оказавшимся в трудной жизненной ситуации, решение о предоставлении жилого помещения на условиях договора коммерческого найма рассматривается на момент обращения.</p> <p>Перечень документов, прилагающихся к заявлению (ходатайству) о постановке на учёт на предоставление муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги.</p> <p>6. Принятие решения о предоставлении жилого помещения либо отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, перечень документов, необходимых к предоставлению, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом</p>	
--	---	--

<p>предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги.</p> <p>6. Принятие решения о предоставлении жилого помещения либо отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, перечень документов, необходимых к предоставлению, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма", утвержденным постановлением Администрации города.</p> <p>7. Договор коммерческого найма заключается путём подписания между нанимателем (гражданином) и наймодателем</p>	<p>предоставления муниципальной услуги "Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма", утвержденным постановлением Администрации города.</p> <p>7. Договор коммерческого найма заключается путём подписания между нанимателем (гражданином) и наймодателем (Администрацией города) в лице начальника управления либо его заместителя.</p> <p>8. Договор аренды заключается между государственным органом (учреждением) и арендодателем (Администрацией города) в лице начальника управления либо его заместителя.</p> <p>8.1. Арендатор обязан в течение 30 календарных дней с момента заключения договора аренды направить в адрес арендодателя заключённый с работником (служащим) договор поднайма предоставленного муниципального жилого помещения.</p> <p>Статья 4¹ Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования участникам долевого строительства чьи права нарушены:</p>	
--	--	--

	<p>(Администрацией города) в лице начальника управления либо его заместителя. 8. Договор аренды заключается между государственным органом (учреждением) и арендодателем (Администрацией города) в лице начальника управления либо его заместителя. 8.1. Арендатор обязан в течение 30 календарных дней с момента заключения договора аренды направить в адрес арендодателя заключённый с работником (служащим) договор поднайма предоставленного муниципального жилого помещения.</p>	<p>1. Участники долевого строительства, чьи права нарушены, подают заявление на имя Главы города Сургута в управление учёта и распределения жилья с приложением документов, перечень которых, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административном регламентом предоставления муниципальной услуги».</p>	
--	---	---	--

Начальник управления учёта и распределения жилья

Начальник правового управления

Александр



А.Ю. Шевченко

И.В. Гордеева

Таблица поправок

по замечаниям аппарата Думы города, Контрольно-счетной палаты города к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение Контрольно-счетной палаты города	Предложение Аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1.	<p>Часть 1 статьи 2 приложения 2 к решению дополнить пунктом шестым следующего содержания: «б) на условиях договора коммерческого найма – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности (далее –</p>	<p>Предлагает определить в проекте решения понятие «участники долевого строительства, чьи права нарушены» которые имеют право на предоставление им муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма, например, <i>с учетом отсутствия у членов их семей</i> других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута; предлагаем уточнить в проекте решения предельный срок предоставления жилого помещения в случае, если многоквартирный дом не будет построен (введен в эксплуатацию) или в иных случаях восстановления</p>	<p>Постановляющую часть проекта решения изложить в следующей редакции: Часть 1 статьи 2 приложения 2 к решению дополнить пунктом шестым следующего содержания: б) На условиях коммерческого найма – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства, по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности, с учетом членов их семей, не имеющие других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма</p>	<p>Согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты города, Аппарата Думы города: «б) На условиях договора коммерческого найма – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства, по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности, с учетом членов их семей, не имеющие других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого</p>

<p>участники долевого строительства, чьи права нарушены).</p> <p>Участники долевого строительства, чьи права нарушены вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после:</p> <p>1) наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства;</p> <p>2) прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства.</p> <p>Жилыми помещениями на условиях договора коммерческого найма обеспечиваются участники долевого строительства, чьи права</p>	<p>гражданами своих нарушенных прав, например, в судебном порядке.</p>	<p>специализированного жилого помещения на территории города Сургута (далее- участники долевого строительства, чьи права нарушены):</p> <p>а) продавшие единственное жилое помещение с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съемном жилье и (или) выплачивающие ипотеку (кредит);</p> <p>б) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит)».</p> <p><i>Порядок, сроки обращения за реализацией права и сроки предоставления жилого помещения вынести в отдельную статью.</i></p>	<p>помещения на территории города Сургута (далее- участники долевого строительства, чьи права нарушены):</p> <p>а) продавшие единственное жилое помещение с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съемном жилье и (или) выплачивающие ипотеку (кредит);</p> <p>б) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит).</p> <p>Статья 2¹ Участники долевого строительства, чьи права нарушены вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства.</p> <p>Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется указанной категории граждан до момента устранения нарушенных жилищных прав граждан (ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, передачи жилого</p>
---	--	---	--

<p>нарушены, не имеющие других жилых помещений в собственности. на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута:</p> <p>1) продавшие единственное жилое помещение с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съемном жилье и (или) выплачивающие ипотеку (кредит);</p> <p>2) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит).</p> <p>Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется указанной категории граждан до момента устранения нарушенных жилищных прав граждан (ввода многоквартирного дома в эксплуатацию,</p>			<p>помещения гражданину), без права выкупа сроком на один год, который может быть пролонгирован до решения гражданином жилищного вопроса»</p>
---	--	--	---

	передачи жилого помещения гражданину), без права выкупа			
2	<p>На условиях договора коммерческого найма – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности (далее – участники долевого строительства, чьи права нарушены).</p> <p>Участники долевого строительства, чьи права нарушены вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после:</p> <p>1) наступления предусмотренного</p>	<p>Абзац пятый пункта 1 части 1 проекта решения исключить, а именно слова «2) прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства.</p>	<p>В целях исключения двоякого толкования пятый пункт 1 части 1 проекта решения изложить, исключив слова «при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства</p>	<p>Согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты города:</p> <p>«Участники долевого строительства, чьи права нарушены вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства».</p> <p>Предложения Аппарата Думы города отклонены, так как исключаются слова:</p> <p>«2) прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства в связи с тем, что сроки исполнения обязательств по договору не истек, следовательно, данное обстоятельство не может являться поводом для</p>

	<p>договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства;</p> <p>2) прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства.</p>			<p>обращения по вопросу предоставления жилого помещения</p>
3	<p>В проекте отсутствует</p>	<p>В тексте проекта решения отсутствует приоритетность для категории: «участники долевого строительства»</p>		<p>Дополнить проект решения пунктом 3 следующего содержания: «3) часть 9 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить пунктом 9.4 следующего содержания:</p>

				9.4. Категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 приложения 2, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи. Жилые помещения коммерческого использования, категории граждан, указанной в пункте 4, 6 данной статьи, предоставляются во внеочередном порядке.
4	В проекте отсутствует	-----	Статью 3 приложения 2 к решению дополнить частью 4. следующего содержания: «4. Нормы данной статьи применяются в отношении категории граждан, указанных в пунктах 1-5 части 1 статьи 2 настоящего Порядка».	Согласиться с предложениями Аппарата Думы города: Статью 3 приложения 2 к решению дополнить частью 4. следующего содержания: «4. Нормы данной статьи применяются в отношении категории граждан, указанных в пунктах 1-5 части 1 статьи 2 настоящего Порядка»
5	-----		Статью 4 приложения 2 к решению дополнить частью 9. следующего содержания: «9. Нормы данной статьи применяются в отношении категории граждан, указанных в пунктах 1-5 части 1 статьи 2 настоящего Порядка»	Согласиться с предложениями Аппарата Думы: Статью 4 приложения 2 к решению дополнить частью 9. следующего содержания: «9. Нормы данной статьи применяются в отношении категории граждан, указанных в пунктах 1-5 части 1 статьи 2 настоящего Порядка».
6	часть 1 статьи 4 приложения 2 к решению	-----	Приложение 2 к решению дополнить статьей 4 ¹	С предложениями Аппарата Думы города согласиться

<p>изложить в следующей редакции: «1. Граждане, относящиеся к категории работников органов местного самоуправления, приглашённых работников учреждений, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, спортсменов-инвалидов, включённых в состав спортивных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорт. граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права</p>		<p>следующего содержания: «Статья 4¹ Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования участникам долевого строительства чьи права нарушены: 1. Граждане, относящиеся к категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства. 2. Участники долевого строительства, чьи права нарушены, подают заявление на имя Главы города Сургута в управление учёта и распределения жилья с приложением документов, перечень которых, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административном регламентом предоставления муниципальной услуги».</p>	<p>частично: Приложение 2 к решению дополнить статьей 4¹ следующего содержания: Статья 4¹ Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования участникам долевого строительства чьи права нарушены: 1. Участники долевого строительства, чьи права нарушены, подают заявление на имя Главы города Сургута в управление учёта и распределения жилья с приложением документов, перечень которых, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административном регламентом предоставления муниципальной услуги».</p>
---	--	---	--

собственности, обращаются с заявлением в адрес Главы города о предоставлении муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма»			
---	--	--	--

Начальник управления учёта и распределения жилья



А.Ю. Шевченко

Начальник правового управления



И.В. Гордеева

Ткачук Анастасия Николаевна, 52 45 57

Анастасия Н. Ткачук 12.09.2019



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Исполняющему обязанности
Главы Администрации города
Сургута
А.А. Жердеву



На № 01-02-7956/9 от 30.08.2019
№ 01-02-8002/9 от 02.09.2019

О замечаниях и предложениях к проектам решений

Уважаемый Алексей Александрович!

Направляю Вам копии замечаний и предложений аппарата Думы города Сургута к проектам решений:

1. «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О правилах благоустройства территории города Сургута».

2. «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Н.А. Красноярова

Агапитова Татьяна Александровна
тел. (3462) 52-81-80