ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА
Прокуратура город Сургут
ул. Островского, д. 47
г. Сургут, Россия, 628418
тел. 8 (3462) 21-99-05, факс 21-99-15
29.10.2019 № 07-05-2018

Председателю Думы города
Красноярovой Н.А.

И. В. Стрельченко
Срочно, ознакомить
депутатов.
Н. Красноярова

Поступило Г. Н.
Голенкина Е. В.
Сахарова Е. В.
в дело Пупынина О. В.

ИНФОРМАЦИЯ
по результатам изучения проекта
нормативного правового акта

Прокуратурой города изучен проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475 – III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (дополнение территориальной зоной размещения объектов спорта Р.4), (далее – Проект).

Проектом решения предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в статью 11 «Виды территориальных зон», дополнив общественно-деловую функциональную зону территориальной зоной Р.4. (спорт).

В материалах к проекту решения приложено заключение Администрации города Сургута от 10.10.2018 № 01-11-9522/18-0, согласно которому в соответствии с генеральным планом города испрашиваемая территория относится к зоне общественного – делового назначения, изменения соответствуют техническим регламентам и действующему генеральному плану города.

Однако в соответствии с Положением о территориальном планировании генерального плана города Сургута в функциональной зоне общественно – делового назначения среди проектируемых объектов местного значения обозначены такие объекты как: мототрасса, центр технических видов спорта.

В рекреационной функциональной зоне среди проектируемых объектов местного значения обозначены такие объекты как: спортивные центры с игровыми залами, плавательные бассейны, лыжная трасса, которые планируется разместить на озелененных территориях общего пользования.

В соответствии со ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом принципа функционального зонирования.

Функциональная зона общественно – делового назначения не предполагает размещения в ней зоны рекреации, которая является самостоятельной функциональной зоной.

СД № 030002

106902 806105
№ 18-01-2346/9
от: 30/10/2019

На основании изложенного, проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475 – III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (дополнение территориальной зоной размещения объектов спорта Р.4) требует доработки с целью приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства.

О решении, принятом по результатам рассмотрения информации, необходимо уведомить прокурора в письменной форме.

И.о. прокурора города С.А. Литвинцев

Н.С. Потапова, тел.: 21-99-24.