

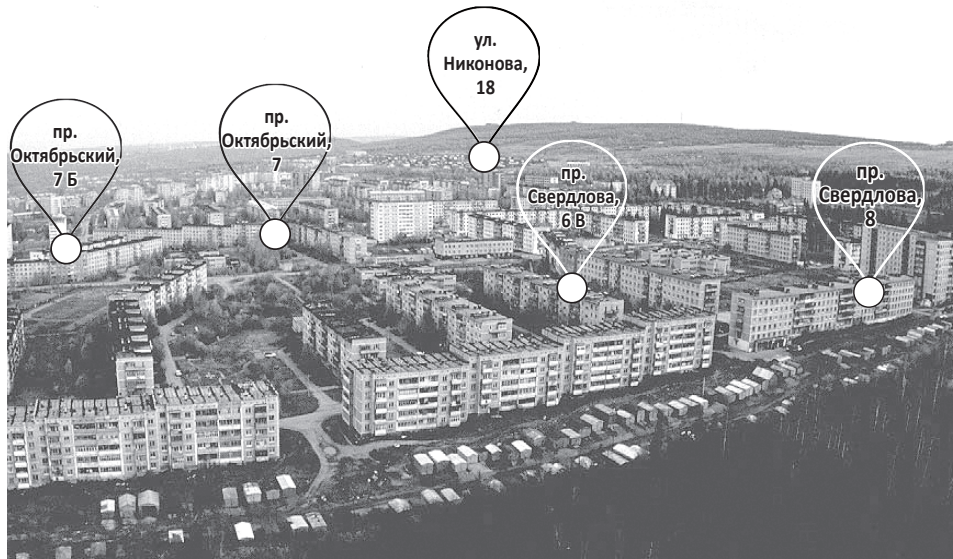
Ситуация «Губахинская энергетическая компания»
переходит на прямые расчёты с жильцами пяти домов Губахи

Тепло без посредников

Теплоснабжающая компания города «Губахинская энергетическая компания» (ООО «ГЭК») с 1 мая переходит на прямые платежи с жителями домов, обслуживаемых УК «Комфорт-Плюс». Изменения связаны с тем, что после получения «ГЭК» статуса единой теплоснабжающей организации (ЕТО) в городе Губахе эта управляющая компания не стала устанавливать договорные отношения по потреблению тепла.

В декабре 2015 года все управляющие компании Губахи были уведомлены о необходимости заключения договоров с новой единой теплоснабжающей организацией (ЕТО) города, статус которой получила ООО «Губахинская энергетическая компания». В соответствии со ст. 445 Гражданского кодекса РФ компаниям, управляющим жилым фондом, предоставлялось 30 дней для ответа на оферту (проект договора) ООО «ГЭК».

Одной из управляющих организаций, не отреагировавшей на данный запрос, оказалась компания «Комфорт-Плюс». Таким образом, согласно законодательству, данная УК исчерпала юридические основания для сбора платежей за тепловую энергию с потребителей 5 обслуживаемых ею домов.



Это дома по проспекту Октябрьский, 7 и 7Б, проспекту Свердлова, 6Б и 8, а также дом по адресу ул. Никонова, 18. Появился риск, что платежи жителей этих домов за тепло и горячую воду, будут использованы нецелевым образом.

В такой ситуации для соблюдения прав

и законных интересов потребителей, добросовестно оплачивающих коммунальные услуги, ООО «ГЭК» с 1 мая в одностороннем порядке переводит их на прямую форму расчётов. С этого момента и до заключения договора с новой управляющей организацией жители домов, обслуживаемых УК

«Комфорт-Плюс», будут рассчитываться с энергетиками посредством прямых платежей. Квитанции гражданам от имени ООО «ГЭК» будет выставлять единый расчётный оператор – ОАО «КРЦ-Прикамье». Оплачивать услуги теплоснабжения и ГВС можно будет в двух офисах компании в Губахе: по ул. Дегтярёва, 9 (рабочее время пн-пт с 08.00 до 18.30) и пр. Октябрьский, 9 «б» (рабочее время пн-пт с 08.00 до 18.00). Справки по вопросам расчётов можно получить по телефонам +7 (34-248) 4-59-02, 4-59-01, 4-80-48.

Важно отметить, что собственники помещений могут принять решение и самостоятельно перейти на постоянные прямые расчёты с энергетиками. Данная норма прописана в ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Прямые платежи – один из главных способов обезопасить себя от недобросовестных действий со стороны УК. Для того, чтобы дом перешёл на прямые платежи на постоянной основе, необходимы простые действия: собственники помещений должны большинством голосов на общем собрании принять такое решение и оформить его протоколом собрания. После этого данный протокол необходимо направить в адрес ресурсоснабжающих организаций и своей управляющей компании или ТСЖ.

Знай наших! Что пишут пермские СМИ о Губахе

Я вдали вижу город, который есть!

Всегда интересно узнать, что думают о тебе другие. А узнать, что думают краевые журналисты о городе, в котором ты живёшь, ещё интереснее. Нужно отметить, что пермские СМИ в последнее время часто стали писать о Губахе. Вот и читатели журнала «Аэропорт ПЕРМЬ» узнают, как красива и хороша Губаха, как она привлекательна. «Город в Уральских горах служит точкой притяжения всех ресурсов: человеческого, творческого, интеллектуального, а потому характеризуется высокой степенью концентрации производства и населения. Губаха привлекательна ещё и тем, что здесь динамично развивается социальная инфраструктура».

ГОРОД

В статье отмечена социальная сфера, о которой рассказывает наш глава – Александр Борисов, с чьей лёгкой руки и закрутились маховик преобразований в городе. Александр Валерьевич рассказал журналистам, что за последние четыре года Губаха полностью преобразилась. Все муниципальные учреждения социальной сферы стали интереснее для посетителей: сделаны ремонты, в коллективы влились молодые, энергичные и, главное, – креативные сотрудники. Системы образования и патриотического воспитания признаны лучшими в крае. Кроме этого, образовательная система имеет преемственность: НОЦ-УХТК-«Метафракс». Ребята со школьной скамьи планируют своё будущее, а на градообразующем предприятии, систематизирована кадровая политика. А что касается

спорта, то у нас и в этом направлении лучшие результаты в крае. Здесь имеется в виду системный подход, когда спорт входит в жизнь губахинцев ещё в дошкольном возрасте и продолжается всю жизнь.

МЕТАФРАКС

Что ни говори, а приятно читать в краевом журнале и строки о «Метафраксе», руководство которого прилагает все усилия для того, чтобы не только избежать больших спадов в периоды кризиса, но и наращивать производственные мощности.

«Основа развития химической индустрии – непрерывная модернизация. В ОАО «Метафракс» подчеркивают, что такое развитие возможно только на основе отточенной системы регулирования промышленной безопасности. В строгом соответствии с этим принципом проводился и был успешно завершён первый этап модернизации производства метанола. Начато строительство второй установки концентрированного формалина. Проведена подготовка к реализации проекта реконструкции производства пентаэритрита. Оценив устойчивое финансово-экономическое положение, достигнутое по итогам 2015-го, в компании намерены двигаться дальше: запланированный на 2016-й общий объём инвестиций «Метафракса» вдвое превысит показатель прошлого года и достигнет 5,7 млрд рублей. В числе задач – большой инвестиционный пакет и значительный объём работ в рамках второго этапа модернизации производства метанола.

– В 2016 году мы намерены со-



хранить максимально эффективную загрузку мощностей, удерживать на рекордном уровне объёмы производства и продаж, – уверенно заявляет **председатель Совета директоров ОАО «Метафракс» Армен ГАРСЛЯН**.

О новациях в транспортной инфраструктуре рассказывает **генеральный директор ОАО «Метафракс» Владимир ДАУТ**:

– В начале апреля крупнейший российский производитель и экспортёр метанола ОАО «Метафракс» приобрёл у НПК «Объединённая вагонная компания» партию в 134 вагона-цистерны нового поколения. Улучшение транспортной инфраструктуры, поэтапное обновление железнодорожного парка – отдельная строка нашего инвестиционного бюджета. Программа рассчитана до 2019 года и предусматривает приобретение более 900 вагонов-цистерн для перевозки метанола и формалина.

Владимир Даут объяснил значимость сделки тем, что предприятие

намерено значительно увеличить объём производства в результате реализации крупных инвестиционных проектов в рамках стратегии развития бизнеса до 2030 года».

ТЕАТР НА ЗАКАТЕ

Ещё одна тема, которая не отпускает горожан – **Театр на закате**. Мы хорошо помним, как пять лет назад **худрук театра «Доминанта» Любовь Зайцева** решилась на такой экстремальный, для нашей территории, проект. Конечно, в одиночку у театралов ничего бы не вышло, если бы не включились в работу все губахинцы.

Пермские журналисты рассказывают о нас словами наших земляков: «Неизменно главным партнёром фестиваля «Тайны горы Крестовой» является ОАО «Метафракс». Председатель Совета директоров ГК «Метафракс» Армен Гарслян является также и председателем оргкомитета фестиваля, уже оказавшего существенное влияние на имидж города, под эгидой которого он проводится.

– Цель этого фестиваля – развитие Губахи, – говорит **Армен ГАРСЛЯН**. – Под этот проект развивается инфраструктура города, появилось несколько гостиничных комплексов. После аншлага в прошлом году мы поняли, что должны придумать что-то ещё более масштабное, необыкновенное. Очень долго совещались, обсуждали идеи с коллегами, в том числе с Пермской художественной галереей и пермскими театрами. Замечательно, что у нас есть эффективная команда, есть желание создать что-то уникальное, есть природа, которая вдохновляет нас.

Мы пришли к тому, что наша тема – это любовь, красота, романтика. Так родилась идея привезти в этом году московский коллектив с прекрасной рок-оперой «Юнона и Авось».

Александр БОРИСОВ, глава города Губахи, председатель Губахинской городской Думы называет фестиваль ярчайшим примером государственно-частного партнёрства:

– Социологическое исследование показало, что фестиваль горы Крестовой жители Губахи воспринимают как самое заметное явление в жизни города. Будем делать всё, чтобы продолжать. Планку взяли высокую, каждый год надо придумывать нечто новое. В этом году ждём ещё больше зрителей, ответственность ещё выше, но я уверен: у нас всё получится.

Повестка Перми активно насыщается культурными событиями, поэтому особенно важна инициатива в регионе, – говорит **Ирина ЯСЫРЕВА, заместитель министра культуры Пермского края**. – Фестиваль горы Крестовой нашёл не только место постоянной прописки, но и своего постоянного зрителя. Зрители из Екатеринбурга едут к нам на этот фестиваль. В свою очередь Министерство культуры Пермского края поддерживает и эту инициативу Губахи, и многие другие. Город многократно являлся победителем конкурса «Пермский край – территория культуры».

Неизменным партнёром Фестиваля остаётся АКБ «Фора-Банк», который в этом году вновь поддержит проект».

Читала журнал «Аэропорт Пермь» Ольга ШЕБЕКО.